

Kiadó Téglalakás, 65 m², 200 m² telek, II. kerület

280 000 Ft (~706 €)



Csak nálunk! Kerthasználattal, 3 szobás lakás a II/A kerületben - Francia Iskola közelében!

Kizárólag irodánk kínálatában!

Hosszú távra kiadó a II. kerület kedvelt részén, **Erzsébetligeten (II/A)**, egy bizonyos költő nevű utcában, **a Francia Iskola közelében (4 megálló)**, egy **magasföldszinti, 65 m²-es, nappali + 2 szobás lakás, saját bejárattal és kertrésszel.**

Az ingatlan jellemzői:

- Kulturált, tiszta, jó állapotú lakás
 - Fa parketta a szobákban, kerámia burkolat az előszobában és a vizes helyiségekben
 - Részben bútorozott és gépesített** (hűtő, főzőlap, sütő, mosógép)
 - Igény esetén a meglévő bútorok elszállíthatók, ha a bérlő saját bútorokat hozna
 - Bérlés feltételei:**
 - Minimum bérleti idő: 1 év** (meghosszabbítható)
 - 2 havi kaució + első havi bérleti díj**
 - Közjegyzői kiköltözési nyilatkozat szükséges**, melynek költségei 50-50%-ban megosztva fizetendő
 - Rezsi várhatóan: 30.000 Ft/hó**
- Birtokbavételkor jegyzőkönyv és bútor-/eszközlista készül.

Adatlap sorszáma:	#215800202
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2000
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Gárdonyi Péter

Tulajdonos

+36 20 934-3114
gardonyi@anytimeingatlan.hu