

Kiadó Családi ház, 150 m², 500 m² telek, II. kerület

550 000 Ft (~1 388 €)



Exkluzív ajánlat Budaligeten - teljesen szeparált ikerházfél hosszútávra kiadó a Francia Iskola közelében

Kizárólag nálunk!

Budapest II.- kerületében Budaligeten, Francia iskola közelében, kedvelt utcában, sík telken található teljesen elszeparált ikerházfél hosszútávra kiadó.

Az ingatlan nettó 150m²-es, nappali +4 szoba +1 félszoba kialakítású 3 emeletes épület saját kertrésszel, garázzsal.

Kert (500nm), terasz (21 nm), loggia (8 nm).

Az ingatlan kulturált, tiszta, frissen festett, jó állapotú, hőszigetelt műanyag nyílászárókkal rendelkezik.

Csak a legfelső emeleten van klíma, további beépítése lehetséges.

Elektromos jármű töltő kialakítás is lehetséges megállapodás szerint.

A lakás részben bútorozott, és gépesített: hűtő, főzőlap, sütő, mosógép van.

Minimum bérleti idő 1 év, de ez opcionálisan hosszabbítható.

Szerződéskötéskor kéthavi kaució és 1 havi bérleti díj fizetendő.

Közjegyzői kiköltözési nyilatkozat szükséges, finanszírozása 50-50%-ban történik.

Kiskutya igen, macska nem vihető, dohányzás nem megengedett.

Az épület energetikailag modernizált, rezsiköltsége minimális, napelemmel ellátott.

Megtekintése rugalmasan lehetséges, kérem hívja a hirdetésben szereplő

Adatlap sorszáma:	#215800201
Szobák:	5 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2005
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Gárdonyi Péter

Tulajdonos

+36 20 934-3114
gardonyi@anytimeingatlan.hu