

# Eladó Téglalakás, 73 m<sup>2</sup>, Debrecen

## 65 900 000 Ft ( ~163 289 € )



### Óh, Debrecen...

Kizárólagos megbízás!

Jöttünk mentünk, és ha már Debrecenben jártunk, megbízásba vettük ezt a kellemes hangulatú világos, loggiás lakást.

Felmerülhet a kérdés: Egy budapesti iroda mi a búbánatot keres ott?

Debrecenben most kifejezetten átalakul az ingatlanpiac, akkugyár épül, a bérleti piac jelentősen erősödik, az ingatlanokra emiatt egyre nagyobb a kereslet befektetésre, amit könnyű kiadni.

Ez a lakás is pont ilyen! 300.000.- Ft környékén kifejezetten gyorsan!

Eladó Debrecenben a nagy vasútállomáshoz közel, Postakert városrészben, földszinti, 3 szobás, loggiás részben felújított, parkra néző, déli fekvésű 73m<sup>2</sup>-es lakás.

**A ház 1970-ban épült, rendezett, gondozott, 12 lakásos épület.**

**A lakás a földszinten található. Lift nincs.**

#### Elrendezés:

Közkedő: 5.5m<sup>2</sup>

Konyha: 8.5m<sup>2</sup>

Fürdő: 4.5m<sup>2</sup>

Wc: 0.7m<sup>2</sup>

Kamra: 0.7m<sup>2</sup>

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #215800191                 |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Átlagos                    |
| Fűtés:            | Konvektor                  |
| Építés éve:       | 1970                       |
| Kilátás:          | Parkra néző                |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen           |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gárdonyi Péter

Tulajdonos

+36 20 934-3114  
gardonyi@anytimeingatlan.hu