

Eladó Nyaraló, 51 m², 597 m² telek, Nagymaros

70 000 000 Ft (~173 448 €)



Adatlap sorszáma: #215800190

Szobák: 2

Építési mód: Fa

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Klímás hűtés-fűtés

Építés éve: 2024

Kilátás: Körpanoráma

Komfort: Összkomfort

Villany: Vezeték a közelben

Víz: Vízvezeték a telek előtt

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Derítő

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Nagymarosi Vendégház

Kizárólagos megbízás!

Eladó a pest megyei Nagymaroson, Dunakanyarban egy fantasztikus panorámával rendelkező vadonatúj építésű 60m²-es 2 szobás ház. Az épület 2024-ben épült, jelenleg 95%-os készütségi szinten van, egy sajnálatos élethelyzetváltozás miatt most bekerülési áron eladó!

Az ingatlan cégnéven van, a tulajdonos vendégházként üzemeltette volna.

A környék kiemelt turisztikai hely, kedvelt szálláshely épp úgy, mint Zebegény.

A Booking és az Airbnb számok igen magasak.

Az ingatlan „tökéletes”, helyen van az elvonuláshoz, relaxációhoz, pihenéshez.

Elhelyezkedését tekintve fent a domboldalban található, egyedi, csodálatos

panorámával a Dunakanyarra és a szemközti visegrádi Fellegvára.

Az épület használatba vételi engedélykiadása folyamatban, a közművek is 95%-os készütségekben.

Az épület külső borítása épp most zajlik.

Az épület könnyűszerkezetes, a legmodernebb CLT technológiával készült,

A+++ anyagok felhasználásával.

Mindenről tételes számlát tudunk biztosítani. Teljes terv dokumentáció rendelkezésre áll.

Minimális összegből befejezhető, akár még saját igény szerint alakítható.

Az Ön kapcsolattartója:



Gárdonyi Péter

Tulajdonos

+36 20 934-3114

gardonyi@anytimeingatlan.hu