

Eladó Téglalakás, 105 m², XIII. kerület

145 000 000 Ft (~360 338 €)



Pozsonyi út / Palatinus ház

Eladó lakás kizárólag irodánk megbízásában!!

Bp. XIII. kerületében, Újlipót városrészben tiszteltek meg minket ennek a polgári lakásnak az értékesítésével.

Az ingatlan a kedvelt és különleges Pozsonyi úton található a Palatinus házak egyikében.

A környéket nem kell bemutatni, a hangulatát is ismeri „mindenki”, a Pozsonyi az a Pozsonyi.

Különleges atmoszférájú utca, közel a Duna, a Vígszínház, a Jászai Mari tér, a Margit sziget, egymást érik a bárók, galériák, cukrászdák, kávézók a hangulatos vendéglátóegységek.

Ez a környék már a kezdetektől számos híres zenész, művész, festő, író, költő bázisa, itt lakni- élni tényleg különleges.

A ház az 1910-es években épült, rendezett, gondozott, 50 lakásos épület.

Külső, belső homlokzatának felújítása kb 10 éve megtörtént, a liftek 2024-ben lettek felújítva.

A lakás az 1 emeleten található saroklakás, alapvetően felújítandó. Lift van.

A szobák ablakai a Pozsonyi útra néznek.

Elrendezés:

Előszoba: 4m2

Adatlap sorszáma:	#215800182
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1912
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Gárdonyi Péter

Tulajdonos

+36 20 934-3114
gardonyi@anytimeingatlan.hu