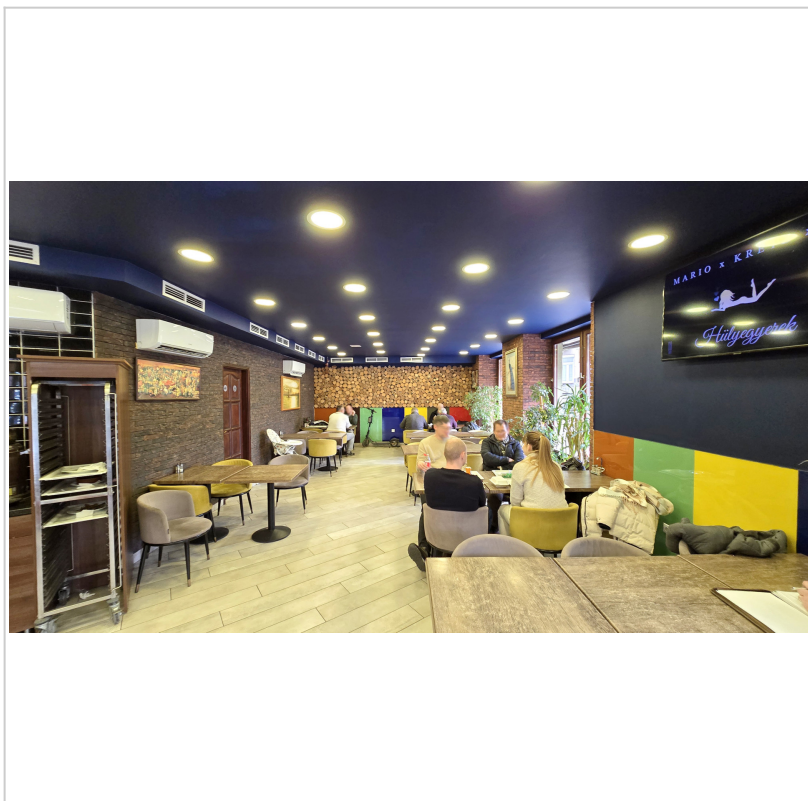


# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 150 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 69 000 000 Ft ( ~171 971 € )



### Ferencvárosi étterem bérleti joga eladó!

Csak Nálunk!

Budapest IX. kerületében Ferencvárosban, forgalmas, nagyon jó helyen, irodaházak közelében található utcai bejárattal rendelkező, utcafronti 150 nm-es étterem 10 éves bérleti joga eladó.

A ház 1900-as években épült, rendezett, gondozott, jó állapotú épület.

Az étterem 2020-ban lett teljesen felújítva, tökéletes kondícióban van.

Az ingatlan önálló gépészettel, víz, gáz és elektromos mérőkkel rendelkezik.

A vendégtér klimatizált.

Az ár teljes gépészettel, bútorzattal értendő, amit a képeken lát.

Az üzlettér 70m<sup>2</sup>, a konyhai rész, iroda, öltöző, raktár további 80m<sup>2</sup>.

Ezen felül az épületben található 80m<sup>2</sup>-es pince is tartozik ingatlanhoz, valamint az étterem előtti területen saját 32m<sup>2</sup>-es engedélyezett terasz

Az elmúlt években és jelenleg is melegkonyhás étteremként funkcionál.

Melegkonyhás engedéllyel rendelkezik.

Havi bérleti díja 850.000 Ft/hó + rezsi

Rezsi: villany: 200.000 Ft/hó

gáz: 200.000 Ft/hó

Közös költség: 100.000 Ft/hó

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#215800170
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Beck Krisztián

Tulajdonos

+36 20 389-5577

beck@anytimeingatlan.hu