

# Kiadó Rezidencia, 1 000 m<sup>2</sup>, 5 403 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**12 000 €** ( ~4 842 480 Ft )



## Hűvösvölgyi rezidencia

Exkluzív rezidencia kiadó Hűvösvölgyben!!!

Hamisítatlan nagypolgári stílusban, eredetileg is rezidenciának épült, jó állapotú, Ybl díjas építész által megálmodott, 5 szintes, cca. 1000 nm-es, 10 szobás családi ház, 5403 nm-es, hangulatos, parkosított, kertépítő által tervezett, gondozott kerttel, településrész fő utcáján, hosszútávra **KIADÓ**.

**Alagsor, wellness rész: 330m<sup>2</sup>**

**Földszint: 313 m<sup>2</sup>**

**Emelet: 267 m<sup>2</sup>**

**Tetőtér: 40 m<sup>2</sup>**

**Melléképület: 50 m<sup>2</sup>**

**Tetőterasz: 150 m<sup>2</sup>**

**Össz. terasz: 270 m<sup>2</sup>**

**Garázs: 80 m<sup>2</sup>**

**Összesen 10 szoba, 6+1 fürdő, konyha, étkező, aula.**

A ház elegáns stílusú, impozáns hatású, ízlésesen berendezett, részben bútorozott.

A gyönyörű keményfaberakások, faajtók, falburkolatok, a gránitlépcső és a kézzel faragott lépcsőkorlát különleges érzést biztosít, a Chesterfield bútorok, a kristálycsillárok tovább növelik a pompát. A Főúri életérzés garantált.

**Adatlap sorszáma:** #215800169

**Szobák:** 10

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2008

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Beck Krisztián**

Tulajdonos

+36 20 389-5577

beck@anytimeingatlan.hu