

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 104 900 000 Ft ( ~259 949 € )



### Eladó napfényes, belső kétszintes lakás Alsórákoson! - 69 m<sup>2</sup>, 2+fél szoba, dolgozószoba, gardrób, teremgarázs beállóhely

Kivételes lehetőség Zugló egyik legkedveltebb részén! Egy belső kétszintes, napfényes, modern otthon, 12 nm-es terasszal, várja új tulajdonosát egy csendes, 11 lakásos társasházban!

A lakás főbb jellemzői:

Bruttó 96 nm, nettó 70 m<sup>2</sup>-es (plusz terasz) , praktikus elrendezés. Az ingatlan 2+fél szobával (tulajdoni lapon 2 szoba), valamint egy különálló gardrób szobával és egy dolgozószobával rendelkezik, így minden fontos funkcióra van külön tér.

Belső kétszintes kialakítás.

Déli fekvés - világos, napfényes terek egész nap!

A lakás gondosan karbantartott, így akár felújítás nélkül is költözhet!

Minden kényelemmel felszerelve: riasztó, klíma, redőny

Csendes, 11 lakásos társasház - Barátságos lakóközösség, nyugodt környezet

Masszív téglalapület - kiváló hő- és hangszigetelés

2005-ben épült, jó állapotú ingatlan. A tető szigetelés 2023-ban újra lett rakva.

Zöldövezeti lokáció, mégis kiváló közlekedés - Villamos, busz, troli néhány percre

Adatlap sorszáma:	#215800168
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2006
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hill Gabriella**  
+36 70 244-8011  
gabriella.k.gy@gmail.com