

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 104 900 000 Ft ( ~257 329 € )



### Eladó napfényes, belső kétszintes lakás Alsórákoson! - 69 m<sup>2</sup>, 2+fél szoba, dolgozószoba, gardróbosoba , teremgarázs beállóhely

Kivételes lehetőség Zugló egyik legkedveltebb részén! Egy belső kétszintes, napfényes, modern otthon, 12 nm-es terasszal, várja új tulajdonosát egy csendes, 11 lakásos társasházban!

A lakás főbb jellemzői:

Bruttó 96 nm, nettó 70 m<sup>2</sup>-es (plusz terasz) , praktikus elrendezés. Az ingatlan 2+fél szobával (tulajdoni lapon 2 szoba), valamint egy különálló gardróbosobával és egy dolgozószobával rendelkezik, így minden fontos funkcióra van külön tér.

Belső kétszintes kialakítás.

Déli fekvés - világos, napfényes terek egész nap!

A lakás gondosan karbantartott, így akár felújítás nélkül is költözhet!

Minden kényelemmel felszerelve: riasztó, klíma, redőny

Csendes, 11 lakásos társasház - Barátságos lakóközösség, nyugodt környezet

Masszív téglalapület - kiváló hő- és hangszigetelés

2005-ben épült, jó állapotú ingatlan. A tető szigetelés 2023-ban újra lett rakva.

Zöldövezeti lokáció, mégis kiváló közlekedés - Villamos, busz, troli néhány percre

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#215800168
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hill Gabriella**  
+36 70 244-8011  
gabriella.k.gy@gmail.com