

Eladó Családi ház, 210 m², 3 582 m² telek, Nagyoroszi

100 000 000 Ft (~249 557 €)



Adatlap sorszáma:	#215800166
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Derítő
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Nógrád megyei erdei ház

Kizárólag irodánk kínálatában!

Nógrád vármegyében a Börzsöny lábánál, Nagyoroszi eladó most épülő, jelenleg 80%-os készütségi szinten lévő, nettó 170m²-es 4 szobás ház. (bruttó 210m²+200m² terasz)

Budapesttől mindössze 70km-re, alig 1 óráos autózásra található Nagyoroszi település.

A falu szélén, erdő peremén, a Duna-Ipoly nemzeti park közvetlen közelében található az ingatlan.

A telek mérete 3582 m²

A tulajdonos magának tervezte majd építtette az ingatlant, tudatosan átgondolva a természeti, környezeti és funkcionális adottságokat.

Az épület 3 szintes. Masszív beton alapon helyezkedik el. A földszint szerkezete 40cm-es zsalukő, monolit vasbeton födémmel, utána 40cm porotherm klímátégla. Az emeleten fagerendás födém van. A házat kívülről 10cm-es Andezit kővel burkolják. Ez a kőhasználat belül is megtalálható design elemként.

A földszinten (80m²) található a garázs, műhely, gépészet, illetve a tömegkályha, és innen jutunk be az élettérbe, csak innen van bejárat az

Az Ön kapcsolattartója:



Gárdonyi Péter
Tulajdonos

+36 20 934-3114
gardonyi@anytimeingatlan.hu