

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 160 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

**69 000 000 Ft** ( ~170 987 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#215800164
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Ősszkomfort

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Beck Krisztián**

Tulajdonos

+36 20 389-5577

beck@anytimeingatlan.hu

## Forgalmas étterem 10 éves bérleti joga eladó

VIII. kerület , Palotanegyed forgalmas részén, a 32-esek tere sarkában, József kőrúttól fél sarokra található 165nm-es Étterem bérleti joga eladó.

Összes területe: 165nm

Alsó szint:

Vendégfogadó rész: 65nm

Konyha: 37nm

Emelet:

63 nm

Teljes felújítás megtörtént, tipikusan olyan étterem, ami kulcsátadás után azonnal tovább üzemeltethető!

Napi forgalom: Átlag napi forgalom: 400.000.- Ft

Bérleti díj: 930.000.- Ft

Rezsi: Gáz+ Villany: 350.000.- Ft

KKLTS: kb 100.000.-

Belmagasság: 5m

Galéria belmagasság 2,3m

Abérleti szerződés 10 évre értendő!

A vételár teljes berendezéssel, konyhai és kiszolgáló felszereléssel értendő!

Meleg-konyhás engedéllyel rendelkezik!