

# Eladó Családi ház, 155 m<sup>2</sup>, 862 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 180 000 000 Ft ( ~436 480 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#215800161
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Klasszikus stílus Máriaremetén

Kizárólag irodánk megbízásában!

Máriaremetén, Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb városrészén eladó egy különleges építészeti megoldásokat rejtő, önálló családi ház.

A ház **1990**-ben épült, Klasszikus stílusú, **"három szintes", garázzsal és teraszok felével** számolva **155 nm-es, 5 szobás családi ház, 872 nm-es,** hangulatos, parkosított, gondozott **kerttel**, település rész csendes mellékutcájában, iskolához, tömeg közlekedéshez közel.

A ház a kedvelt Dutka Ákos utcában található, a páros oldalon, „középtájt” épp a legmeredekebb részén, de maga telek felső fele sík, alsó fele enyhén lejtős, tálcás kialakítású. Éppen a terepviszony, a meredekség miatt lett ilyen kivételes ez a ház, és ezért van elvehetetlen, örökpanorámánk is.

Ismerjük a ház múltját, építettségét, régi tulajdonosát, aki az akkori korhoz képest is már a prémium minőségre törekedett.

Jelenlegi tulajdonosai megóvták ezt és folyamatosan karbantartották, a szükséges felújításokat megcsinálták, igény szerinti modernizálása aktuális lehet.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gárdonyi Péter**  
Tulajdonos

+36 20 934-3114  
gardonyi@anytimeingatlan.hu