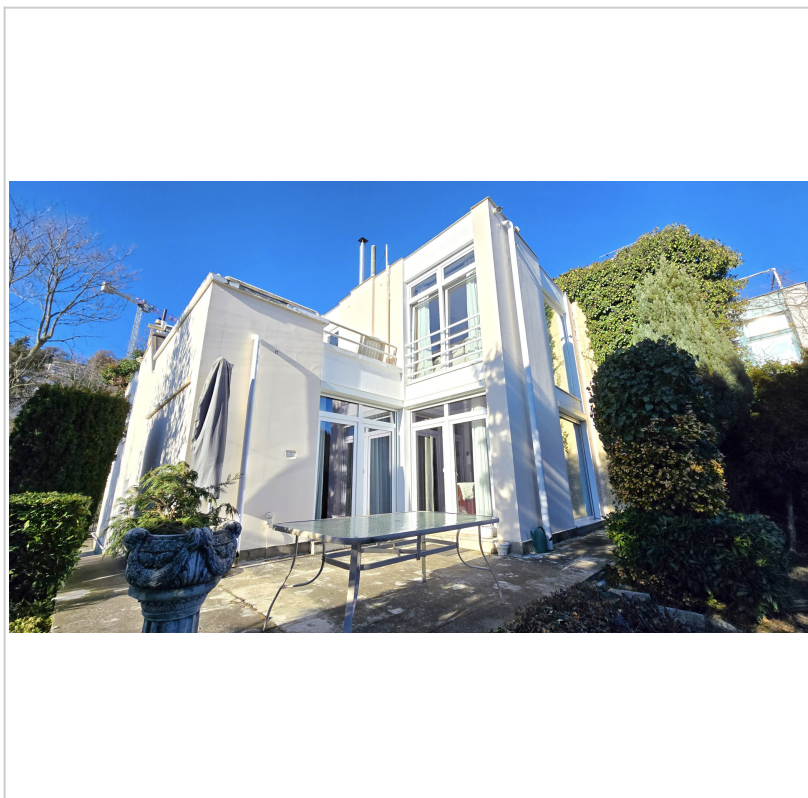


Eladó Családi ház, 155 m², 862 m² telek, II. kerület

175 000 000 Ft (~429 290 €)



Klasszikus stílus Máriaremetén

Kizárólag irodánk megbízásában!

Máriaremetén, Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb városrészén eladó egy különleges építészeti megoldásokat rejtő, családi ház.

A ház **1978-80** ben épült, Klasszikus stílusú, **"három szintes", garázzsal és teraszok felével** számolva 155 **nm-es, 5 szobás családi ház, 872 nm-es,** hangulatos, parkosított, gondozott **kerttel**, település rész csendes mellékutcájában, iskolához, tömeg közlekedéshez közel.

A ház a kedvelt Dutka Ákos utcában található, a páros oldalon, „középtájt” épp a legmeredekebb részen, de maga telek felső fele sík, alsó fele enyhén lejtős, tálcás kialakítású. Éppen a terepviszony, a meredekség miatt lett ilyen kivételes ez a ház, és ezért van elvehetetlen, örökpanorámánk is.

Az ingatlan külön helyrajzi számon van, önálló egység.

Külön, saját közműőrái vannak, használati megosztás ezáltal nincs.

Bár ikerház jellegű, de a szomszéd épülettől külön főfallal rendelkezik!

A szomszéd ingatlanból semmiféle áthallás NINCS!

Ismerjük a ház múltját, építettségét, első és második tulajdonosát, aki az akkori korhoz képest is már a prémium minőségre törekedett.

Jelenlegi tulajdonosai megóvták ezt és folyamatosan karbantartották, a

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #215800161 |
| Szobák: | 5 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 1978 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Tájolás: | Északkelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Gárdonyi Péter
Tulajdonos

+36 20 934-3114
gardonyi@anytimeingatlan.hu