

# Eladó Téglalakás, 204 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 310 764 000 Ft ( ~774 818 € )



Adatlap sorszáma: #215800153

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Gárdonyi Péter**

Tulajdonos

+36 20 934-3114

gardonyi@anytimeingatlan.hu

### Moha utcai újépítés

ÁLOMSZÉP LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A lenyűgöző panorámával rendelkező luxus élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, közvetlenül tájvédelmi terület közelében, mégis ritka csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el!

A hirdetésben szereplő ár az alábbi egységeket foglalja magában:

- lakás nettó alapterület: 153 m<sup>2</sup>,
- kertkapcsolatos nagyméretű terasz: 35 m<sup>2</sup>,
- kert használat, társasházi alapító szerinti megosztással,
- garázs: 16nm,
- közös használatú társasházi egységek (pl. lépcsőház, felszíni beálló)
- wellness részleg (úszómedence, Finn szauna, masszázs kád) használat.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL EGYARÁNT ELÉRHETŐ A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, valamint az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az épülettel és a lakással kapcsolatos fotók, alaprajzok, kivitelezési