

# Eladó Üzlethelyiség, 330 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 295 000 000 Ft ( ~734 452 € )



Adatlap sorszáma: #215800138

Szobák: 6

Belső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2022

Kilátás: Utcára

Parkolás: Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:



**Beck Krisztián**

Tulajdonos

+36 20 389-5577

beck@anytimeingatlan.hu

**Eladó fodrász szalon! Megnyírtuk az árát!**

Eladó Budapest VI.-kerületében, Bajcsy Zsilinszky úton egy utcai bejárattal, összesen 10 méter üvegkirakattal rendelkező, összesen 230 nm-es (+100 nm pince) belső kétszintes üzlethelyiség tulajdonjoga. A ház a századfordulón épült, az említett utca Nyugati tér felőli részén található.

Az üzlethelyiséget legutóbb pár éve műszakilag és esztétikailag felújították.

Utolsó funkcióját tekintve szépségszalonnak használták, ennek teljes berendezése a vételár részét képezi, beleértve a 2 db szoláriumot is.

Az üzlethelyiség 2x115 nm területű. Az emeleti részen jelenleg külön szobák lettek kialakítva, de a kartonfalak miatt könnyen, gyorsan elbontható és igény szerint alakítható. A falak kivételével, fent is cca 100 nm egybefüggő helyiség alakítható ki.

A földszinti helyiség alatt található egy raktár/pincehelyiség, mely további 100 nm. Jelenleg az udvar felőli lépcsőházból megközelíthető, de akár ez változtatható, így már több mint 300 nm az elérhető terület.

Az ingatlan önálló használatú gépészettel, víz, gáz és elektromos mérőkkel/almérőkkel rendelkezik.

A helyiségben az üzlettérből felszerelt teakonyha, vizes blokk, került