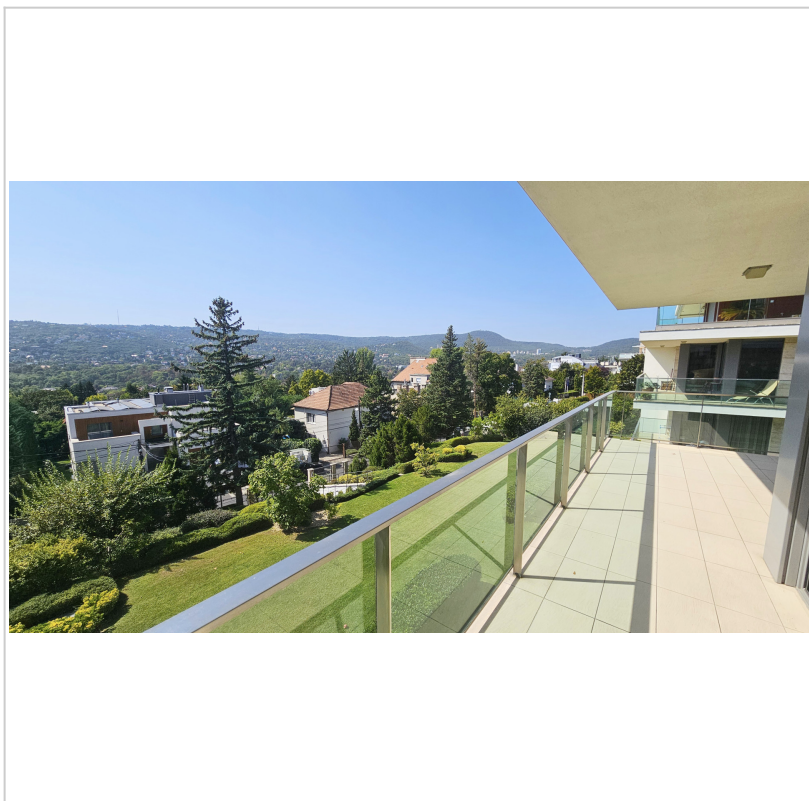


# Kiadó Téglalakás, 115 m<sup>2</sup>, II. kerület

**2 000 €** ( ~819 500 Ft )



## Lepke Lakópark

Különleges ajánlat!!

Kiadó Rózsadomb legszebb részén, a déli lejtőn, egy exkluzív 115m<sup>2</sup>+ 30m<sup>2</sup> teraszos, nappali+ 2 hálószobás panorámás lakás.

A lakás egy luxus minőségben épült társasház második emeleti lakása, gyönyörű panorámás terasszal. Az ingatlant magas minőségű szaniterek, beépített bútorok, egyedi konyha, gyönyörű márvány padló és parketta jellemzik.

Fűtése gázkazánnal történik, padlófűtéssel és radiátoros hőleadással.

Hőszigetelt üvegek és motoros aluredőny is található.

A ház 2010 -ben épült, rendezett, gondozott, 6 lakásos, liftes (akadálymentes) épület.

A lakóközösség csendes, békés, kulturált, az épület és környéke folyamatosan karbantartott, kert ápolat, rendezett. A lakás frissen festve, takarítva.

A lakáshoz tartozik: 1 autó számára gépkocsi beálló a teremgarázsban.

Extrák: riasztó, légkondicionáló, elektromos redőny stb.

Közös költség:180 Euro/hó Rezsi: kb 180 Euro/hó

A nappaliban található garnitúra maradhat, de anélkül is bérelhető. Teljes gépészet megtalálható!

Bérelti szerződés minimum 1 évre szól, de opcionálisan hosszabbítható.

Kiköltözési közjegyzői nyilatkozat és 2 havi kaució szükséges.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#215800137
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gárdonyi Péter**

Tulajdonos

+36 20 934-3114

gardonyi@anytimeingatlan.hu