

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 92 900 000 Ft ( ~231 290 € )



### Pannónia utca

Kizárólag irodánk megbízásában!

Eladó Bp.XIII. kerület, Újlipótvárosban, Vígszínházhoz/körúthoz közel, egy igazán jó elosztású, kifejezetten jó állapotú, folyamatosan karbantartott, 2022-ben részben felújított, belső udvarra és utcára is néző, 81 nm-es loggiás, 3 szobás, harmadik emeleti lakás.

A ház 1963-ban épült, rendezett, gondozott, 32 lakásos téгла épület.

Az épület műszakilag és esztétikailag felújított, lépcsőház tiszta.

Legutóbb a tető teljes felújítása is megtörtént.

Elrendezés, helyiséglista:

Nappali: 22nm

Szoba: 9 nm

Szoba: 13 nm

Wc: 1 nm

Kamra: 1 nm

Fürdő: 3.3 nm

Konyha: 7 nm

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#215800081
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Energ. tan.:</b>	E

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Beck Krisztián

Tulajdonos

+36 20 389-5577

beck@anytimeingatlan.hu